



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗВЕЗДА»

ИНН: 5032044465 ОГРН: 1045006456956 КПП: 503201001

**143070, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ПОДЛИПКИ, ТЕРРИТОРИЯ СНТ
«ЗВЕЗДА» СТРОЕНИЕ 51**

УВАЖАЕМЫЙ САДОВОД

Ознакомьтесь и неукоснительно соблюдайте регламент строительства
на территории нашего СНТ «Звезда».

Строительство новых домов – это позитивная часть жизни и развития нашего СНТ. Но при планировании стройки необходимо учитывать, что на территории находятся объекты общей инфраструктуры, которые создавались десятилетиями за счёт взносов каждого члена СНТ. И важнейшая задача при строительстве – обеспечить **СОХРАННОСТЬ** этих объектов и интересы жителей, соблюдая законодательство и действуя грамотно и вдумчиво.

Помните, что любую проблему всегда проще и дешевле предусмотреть и избежать, чем решать в экстренном порядке её последствия.

При строительстве жилых и пр. объектов необходимо:

1. **СОБЛЮДАТЬ УСТАВ СНТ «ЗВЕЗДА»;**
2. Учитывать интересы жителей Садоводческого Товарищества;
3. Бережно относиться к объектам общей инфраструктуры;
4. Заблаговременно сообщать Правлению о проведении этапов строительных работ, предполагающих непрерывность проведения или большой трафик строительной техники;
5. Соблюдать Закон о тишине в Московской области, помните – рядом с вами живут люди разного возраста, включая пенсионеров, детей, инвалидов;
6. Не перекрывать автомобильную дорогу более чем на 40 минут, о времени перекрытия необходимо **ЗАРАНЕЕ** (за 1-2 дня) сообщать в общий чат. Дорога одна и другие люди тоже должны планировать свои дела;
7. При выборе спецтехники для строительства учитывать **СЛОЖНЫЕ** особенности инфраструктуры;
8. Обеспечить рабочие бригады **биотуалетами**, с чётким графиком его чистки специальной машиной-ассенизатором;
9. Предоставить в Правление список рабочих и бригадиров, которые будут находиться на вашем участке на период строительства, включая **паспортные данные** (требование Участкового МВД РФ);

10. Запитать все объекты энергопотребления **ТОЛЬКО** через персональный прибор учёта электричества;
11. Склаживать и утилизировать строительный мусор **СТРОГО** в соответствии с правилами вывоза строительного мусора на территории Московской области. Использовать для этого лицензированные государственные компании;
12. Склаживать и утилизировать бытовые отходы согласно действующему регламенту СНТ;
13. На период строительства обеспечить въезд на участок с твёрдым, несущим покрытием для строительной техники для предотвращения разрушения дороги, асфальтового покрытия, магистралей водоснабжения и водоотводных дренажных кюветов.

При строительстве жилых и пр. объектов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Планировать и назначать график строительства на период «распутицы» когда тает основная масса снежного покрова и дренажные канавы «уводят» воду от дорожного полотна. В СНТ существует период **ПОЛНОГО** перекрытия дороги, обычно это **АПРЕЛЬ. ЛЮБАЯ** техника на территорию **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**. Это правило применимо без исключения ко всем жителям и должно соблюдаться неукоснительно;
2. Склаживать ваши бытовые и строительные отходы на территории лесного массива. За это полагается серьёзный штраф, существуют жесткие требования Лесничества в рамках действующего законодательства РФ;
3. Запрещен въезд на территорию специальной техники грузоподъёмностью более 8-ми тонн (с учётом груза). Если техника превышает допустимый максимум – дорожное полотно и песочно-гравийная подушка будут разрушены. Капитальный ремонт дорожного полотна – за счёт нарушителя;
4. Запрещён въезд на территорию техники, из которой на асфальт капает мазут, бензин и пр. Эти вещества разрушают асфальтовое покрытие, которое составляет в среднем всего 8-12 см. ;
5. Запрещено сливать масло, бетон, нечистоты и прочие отравляющие вещества в дренажные канавы на территории СНТ, мытьё автотранспорта! Обратите внимание, на территории находятся питьевые колодцы, из которых производится водозабор. Берегите воду! Не допускайте утечек бетона, бензина, масла, мазута. Помните, что основное назначение земель – **САДОВОДСТВО**. Соблюдайте водо-охранную безопасность. Думайте о безопасности других жителей, детей;
6. Запрещено наносить ущерб объектам энергоснабжения посёлка: электрические опоры, кабели, приборы учёта электричества, лампы ночного освещения – это собственность СНТ;

7. Запрещено наносить повреждения оптико-волоконному кабелю (сеть интернет);
8. **Запрещено повреждения магистрального водопровода!** При строительстве заездов на участки необходимо обеспечить **БЕЗОПАСНОСТЬ И СОХРАННОСТЬ** водопровода. Это означает, что вы должны использовать надёжные настилы или другие способы защиты водопроводной магистрали от повреждений. От этой магистрали зависит два СНТ! ;
9. **Запрещено полностью или частично засыпать или деформировать дренажные канавы, проходящие вдоль вашего участка!** Используйте трубы или иные способы сохранения дренажных канав. Не пренебрегайте этим! Канавы позволяют сохранять дорожное полотно, уводят с территории воду после зимы и дождей. Малейшее их повреждение влечёт ремонт дорожного полотна;
10. Запрещено использование техники, которая не может въехать и выехать, не разрушая при этом всё вокруг. При выборе автомобилей и спецтехники для строительства помните, что на территории нет возможности для разворота **ДЛИННОМЕРОВ**, используйте автомобили меньших габаритов. Используйте для разгрузки манёвренные облегчённые **МАНИПУЛЯТОРЫ**. Старайтесь разгружать стройматериалы через боковую часть кузова, без въезда на участок!
11. Запрещено нарушать целостность общего забора, детской площадки, водоохраной зоны скважины, Водонапорной башни, въездной группы и прочих объектов инфраструктуры.

В случае нанесения ущерба целостности объектов инфраструктуры, собственник, по вине которого произошло нарушение обязанностей в течении трех календарных дней УСТРАНИТЬ последствия ущерба и ликвидировать проблему за СВОЙ СЧЁТ. Если проблема носит экстренный аварийный характер, проблемы должны быть устранены нарушителем НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО.

С уважением, Правление СНТ «Звезда»



И. Г. Давыдов / Матвиенко И. Г.

С РЕГЛАМЕНТОМ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОЗНАКОМЛЕН:

Собственник участка № _____ - Дата _____