

ДОГОВОР N 1528-22  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

п. Старый городок

01 августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «[REDACTED]»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Звезда» (СНТ «Звезда»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Шелиховой Анжелики Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор на оказание услуг по обслуживанию электрических сетей (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать, в порядке и объеме, определенными Договором, услуги по обслуживанию электрооборудования и электрических сетей общего пользования: ВРУ-0,4 кВ около КТП-1231 и ВЛ-0,4кВ Заказчика, расположенных на территории СНТ «Звезда» по адресу: 143070, Московская область, Одинцово г, д Подлипки, территория СНТ "Звезда" стр. 51, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и размере, установленном Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. предоставить Заказчику в течение трех рабочих дней с момента подписания Договора все разрешительные документы (допуски, свидетельство о присвоении разряда и т.д.), выданные надлежащими органами технического надзора, действительные в течение всего срока действия Договора, дающие предъявителю право производить работы по обслуживанию электрических сетей;

2.1.2. производить не менее одного раза в два месяца осмотр воздушных линий электропередач 0,4кВ, расположенных на территории СНТ «Звезда» с целью своевременного обнаружения неисправностей в электрохозяйстве и принятия мер по их устранению;

2.1.3. выполнять не менее одного раза в три месяца протяжку болтовых соединений ВРУ-0,4 кВ, смазку контактных ножей рубильников, и другие профилактические работы по техническому обслуживанию ВРУ-0,4 кВ СНТ «Звезда»;

2.1.4. осуществлять замену светильников СНТ «Звезда» по мере необходимости, в случае если на дату заключения договора не работает не более 3 светильников;

2.1.5.ежемесячно производить снятие показаний электросчётчиков потребителей, установленных на опорах ВЛ-0,4 кВ, и ВРУ-0,4 кВ;

2.1.6.при возникновении аварийной ситуации (поломки) в электрохозяйстве в течение 3 (трех) часов с момента получения вызова прибыть на территорию СНТ «Звезда» для устранения последствий аварии (поломки). Оповещение (вызов) Исполнителя осуществляется Заказчиком посредством звонка на номера телефонов Исполнителя и/или направления заявки на адрес электронной почты Исполнителя, указанные в Договоре. Порядок действия аварийной бригады Исполнителя в ходе устранения аварийной ситуации определяется Исполнителем.

2.1.7. в случае аварии в ночное время приступить к выполнению восстановительных работ с наступлением светлого времени суток;

2.1.8. в случае невозможности устранить аварию своими силами, определить характер неисправности и способ устранения, вызвать представителя специальной службы, способной выполнить необходимые восстановительные работы и представлять интересы Заказчика во время проведения указанных работ;

2.1.9. письменно информировать Заказчика о нарушениях ПУЭ (правила устройства электроустановок), ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей) и ПТБ (правила техники безопасности) при эксплуатации электрохозяйства СНТ «Звезда» и членами СНТ «Звезда»;

2.1.10. по возможности и за отдельную плату принимать к исполнению заявки на проведение других работ и оказание услуг в электросетях владельцев участков СНТ «Звезда»;

2.1.11. соблюдать все необходимые технические регламенты и правила при оказании услуг по обслуживанию электрических сетей, выполнению работ, связанных с электричеством;

2.1.12. оказывать услуги, предусмотренные Договором, с надлежащим качеством и в срок;

2.1.13. устранять выявленные недостатки в течение 24-х часов с момента получения претензии от Заказчика;

2.1.14. своими силами и за свой счет обеспечить себя необходимыми для оказания услуг, указанных в Договоре, инструментами и защитными материалами, специалистами для проведения всего комплекса работ в электросетях СНТ «Звезда» согласно Договору;

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. получать от Заказчика для приобретения расходных материалов денежные средства, необходимые ему для оказания услуг по обслуживанию электрических сетей;

2.2.2. получать установленную Договором оплату за оказанные по Договору услуги и выполненные работы;

2.2.3. оказывать услуги, предусмотренные Договором, в удобное для него и согласованное с Заказчиком время, за исключением аварийных работ и устранения выявленных недостатков, но в сроки, установленные Договором;

2.2.4. направлять в целях выполнения оперативной работы доверенных лиц, имеющих допуск к работам в действующих электроустановках для проведения срочных работ.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. проверять качество оказанных по Договору услуг.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. произвести оплату оказанных Исполнителем по Договору услуг;

2.4.2. предоставить Исполнителю необходимые расходные материалы или денежные средства, необходимые для оказания услуг по обслуживанию электрических сетей, выдать доверенность на право представлять интересы Заказчика на время проведения специальными службами восстановительных (аварийных) работ на электросетях Заказчика.

2.5. Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (удар молнии, аварийный сбой в электроснабжении и пр.), а также в случае механических повреждений оборудования и срыва пломб на электросчетчиках.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю вознаграждение за оказанные по Договору услуги в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 982 от 06.12.2004г, выданное ИМНС РФ по г. Одинцово). Услуги по Договору считаются оказанными надлежащим образом и в срок после подписания Сторонами Акта сдачи - приемки оказанных услуг.

3.2. Работы, выполненные Исполнителем с привлечением дополнительного персонала и техники, в том числе по устранению аварийной ситуации (поломки), а также стоимость израсходованных материалов оплачиваются отдельно. Стоимость работ по устранению аварийной ситуации (поломки) в электрохозяйстве Заказчика определяется сметным расчётом, и согласовывается Сторонами после определения объёма затрат. Выполненные работы оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ с последующим выставлением счета для оплаты Заказчиком.

3.3. Выплата вознаграждения производится Заказчиком на основании оригинала счета на оплату, предоставленному Исполнителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг путём перечисления Заказчиком средств на счёт Исполнителя.

3.4. Аварийно-восстановительные и другие работы в сетях владельцев участков СНТ «Звезда», т.е. после границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ «Звезда» и владельцами участков (место присоединения к электросетям общего пользования на опоре ВЛ-0,4 кВ), оплачиваются владельцами участков по договорённости в соответствии со стоимостью работ (услуг) и затратами на материал. Стоимость выезда специалиста для определения места повреждения в сетях владельцев участков составляет 2500 руб (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Оплату осуществляет владелец участка.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Исполнитель несет все риски, связанные с нарушением Исполнителем установленных действующим законодательством технических регламентов и правил выполнения работ с электричеством, вследствие чего, здоровью его сотрудников, а также третьим лицам, может быть причинен вред.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ





6.1. Срок действия Договора с 01 августа 2022г по 31 декабря 2022г и ежегодно пролонгируется на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если тарифы, которые предоставит Исполнитель, будут выше рыночных тарифов и Исполнитель откажется от их изменения. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заказчик:</b>
	СНТ «Звезда» Адрес: 143070, Московская область, Одинцово г, д Подлипки, территория СНТ "Звезда" стр. 51 ОГРН 1045006456956 ИНН 5032044465 КПП 503201001 Р/сч 40703810901600000037 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва к/сч 30101810200000000593 БИК 044525593
	e-mail: kubinkastar@gmail.ru
	Председатель правления
Генеральный директор _____/ 	_____/ А.В. Шелихова /
МП	М.П.