

Протокол собрания членов Потребительского Садоводческого Кооператива «Звезда»

Собрание проведено **22 ноября 2014 года** по адресу: г. Москва, ул. Сущевская, д.14, помещение библиотеки искусств им. Боголюбова.

1. Согласно Приложению 1 к настоящему Протоколу, на Общем Собрании ПСК «Звезда» (далее - Собрание) присутствовало 32 члена ПСК «Звезда» (собран кворум).

Собрание признано полномочным.

При этом, фактически присутствовало 19 человек-членов ПСК «Звезда», а так же по доверенности присутствовало 13 человек. Все доверенности составлены по установленной форме, заверены подписью Председателя Правления и печатью ПСК «Звезда».

Примечание: один участок принадлежит двум собственникам в долевой собственности 50/50, один собственник присутствовал лично, от второго представлена доверенность.

2. Председателем Собрания единогласно избран Лаврухин К.К.. Секретарем Собрания единогласно избрана Лапшина И.Г..

3. Собрание объявлено открытым.

4. Председателем собрания предложена, а собранием, в процессе голосования, единогласно принята следующая Повестка дня:

4.1. принятие новых членов ПСК «Звезда»;

4.2. отчет Правления ПСК «Звезда» о проделанной работе за II полугодие 2014 года;

4.3. отчет бухгалтера ПСК «Звезда» о текущей ситуации;

4.4. оглашение списка должников, вынесение предупреждений и выговоров;

4.5. пере выборы Ревизионной Комиссии;

4.6. утверждение положения о Ревизионной Комиссии;

4.7. утверждение перспективного плана работы Правления на I полугодие 2015 года;

4.8. утверждение приходно-расходной сметы на I полугодие 2015 года;

4.9. утверждение суммы целевого сбора на I полугодие 2015 года;

4.10. рассмотрение заявлений членов ПСК «Звезда»;

4.11. обсуждение вопроса о заключении агентских договоров между ПСК «Звезда» и членами ПСК «Звезда» на поставку электроэнергии;

4.12. голосование по вопросу перепрограммирования двухтарифных счетчиков;

4.13. обсуждение вопроса о платном въезде грузовиков на территорию ПСК «Звезда»;

4.14. вопросы с оплатой частного земельного налога членами ПСК «Звезда» ;

4.15. разное.

5. Приняты и рассмотрены заявления о принятии в члены ПСК «Звезда» следующих лиц – собственников земельных участков:

- (уч. №2) Ильина Александра Викторовича;
- (уч. №3) Данилову Любовь Анатольевну;
- (уч. №4) Медведеву Светлану Михайловну;
- (уч. №7) Гусеву Ирину Владимировну;
- (уч. №8) Романовского Владимира Николаевича;
- (уч. №10) Голяховскую Викторину Михайловну;
- (уч. №12) Тимофеечеву Светлану Михайловну;
- (уч. №12) Тимофеечева Владимира Михайловича (*Примечание: Тимофеечева С.М. и Тимофеечев В.М. собственники одного участка в долевой собственности*);
- (уч. №49) Гороховскую Татьяну Юрьевну;
- (уч. №14) Жукова Сергея Анатольевича;
- (уч. №18) Любивога Артема Викторовича;
- (уч. №25) Князева Дмитрия Александровича;
- (уч. №27) Корочкину Марию Павловну;
- (уч. №29) Матвееву Елену Александровну;
- (уч. №30) Зелинскую Татьяну Николаевну;

- (уч. №39) Горюшко Ирину Федоровну;
- (уч. №47) Редину Ольгу Николаевну;
- (уч. №48) Фесенко Ольгу Трофимовну;
- (уч. №50) Чернявского Анатолия Александровича;
- (уч. №11) Новикову Елену Николаевну. *(Примечание: Новикову Е.Н. принять в члены ПСК «Звезда» с оговоркой, так как она не окончательно оформила участок в собственность.)*

Общим голосованием указанные лица единогласно приняты в члены ПСК «Звезда».

6. Зачитан Устав ПСК «Звезда» об обязанностях членов ПСК «Звезда».

7. Отчет Правления ПСК «Звезда» о проделанной работе за II полугодие 2014 года **по смете**:

- 7.1. налажены безналичные платежи;
- 7.2. проведен вывоз бытового мусора;
- 7.3. осуществлен многократный покос канав и общих земель;
- 7.4. обеспечено сезонное отключение водопровода;
- 7.5. Ревизионной Комиссией проведена ревизия и сделана опись части имущества ПСК «Звезда» (сторожка, моторный отсек, компрессорная);
- 7.6. обеспечено проведение расчетов с Мосэнерго без взимания комиссии 2%;
- 7.7. организована регулярная выплата заработной платы, за исключением з/п сторожа за I полугодие 2014 года, которая является экономией, за счет которой Правление смогло осуществить работы сверх сметы, в том числе по перспективному плану;
- 7.8. осуществлен найм сторожа на зимний период (с 01 октября 2014 года по 01 мая 2015 года);
- 7.9. организован вызов представителей электрообслуживающей организации для ремонта трех внешних электросчетчиков на столбах (заводской брак);
- 7.10. проведен трехкратный ремонт автоматических ворот. В связи с поломкой и прекращением серийного выпуска используемых в автоматических воротах части радиоэлектронных компонентов, было принято решение о полной замене устаревшего оборудования на современное. Проведенный анализ рынка показал, что с точки зрения оптимальности по соотношению цена/качество является оборудование производства Белоруссии ООО «Неро Электроникс»;
- 7.11. для полноценной работы бухгалтера приобретен ноутбук и принтер;
- 7.12. обеспечен быстрый доступ в Интернет с компьютера бухгалтера (Билайн 4G);
- 7.13. сдана сторожка на зимней период (Заклучен договор на семь месяцев по 6000 рублей в месяц + ежемесячная оплата электричества. В Договор включена предоплата за электричество);
- 7.14. осуществлен снос сарая за сторожкой, проведена расчистка площадки;
- 7.15. приобретена бензопила Makita (Япония);
- 7.16. проведены ремонт и модернизация шлагбаума над въездными воротами (выровнены столбы, обеспечено открытие шлагбаума наружу, исправлена конструкция замка, осуществлен вынос сигнальной лампы на стойку ворот);
- 7.17. организован вывоз металлолома;
- 7.18. проведена установка пожарного щита на сторожке;
- 7.19. осуществлен косметический ремонт трансформатора;
- 7.20. обеспечена покраска пожарных гидрантов и щитов;
- 7.21. проведен двукратный ремонт электросчетчика на участке № 7 (сбой электроники).

Примечание: по окончании доклада о работе Правления ПСК «Звезда» в собрании приняла участие Мироненко Л. (по доверенности). Таким образом, кворум увеличился до 33 членов ПСК «Звезда».

8. Выполнение работ **по целевому сбору** (ремонт дорожного полотна и реконструкция водонапорной башни).

8.1. На ремонт дороги было заложено в целевой сбор (с округлением) 171000 рублей, однако в процессе ремонта возникли дополнительные затраты, которые не предусматривались. Всего, в итоге, потрачено на ремонт 194000 .

Перерасход 23399 рублей: 50 участков = 468 рублей с участка.

8.2. Выполнение работ по реконструкции водонапорной башни происходило совместно с СНТ «Заря». Договор составлен на 950000 рублей. Услуги по подготовке площадки и установки дополнительной (четвертой) растяжки в договор не входили.

Доп. работы составили 21390 рублей: 82 участка = 260 рублей с участка.

9. Отчет Правления за II полугодие 2014 года принят голосованием единогласно.

10. С отчетом о приходно-расходной части и работе бухгалтера выступила Колоколова Е.В.:

10.1. приняты во внимание замечания, исправлены нарушения по ведению бухгалтерии предыдущим бухгалтером;

10.2. полностью налажен бухгалтерский учет в 1С;

10.3. налоги оплачиваются регулярно;

10.4. Колоколова Е.В. сообщила членам ПСК «Звезда» о необходимости своевременной оплаты членских и целевых взносов.

11. Отчет Колоколовой Е.В. признан состоявшимся и удовлетворительным, единогласно.

12. Оглашены участки с большими долгами: №№ 1, 5, 9, 10, 16, 21, 23, 30, 39, 49.

Путем общего голосования, единогласно, было **вынесено предупреждение** членам ПСК «Звезда» данных участков о незамедлительном погашении всех долгов.

13. В связи с выходом из Ревизионной Комиссии Матвеевой Е.А. и Борисова А.Э. переизбран состав Ревизионной Комиссии. В новый состав Ревизионной Комиссии, сроком на два года, были предложены следующие кандидатуры: Радомская Е.В., Теплова И.Д., Юханов М.Н., Любимый А.В. Кандидатуры приняты единогласно. Радомская Е.В. остается на должности Председателя Ревизионной Комиссии.

14. Зачитано Положение Ревизионной Комиссии (выдержки). Принято единогласно.

Полный текст Положения Ревизионной Комиссии будет выложен на сайт.

15. Единогласно утвержден перспективный план развития ПСК «Звезда» на I полугодие 2015 года:

15.1. построить забор вокруг водонапорной башни, закрыть водоохранную зону;

15.2. сдать сторожку на летний период (по возможности);

15.3. провести ремонт четырех вентилях – замена набивных сальников;

15.4. обеспечить увеличение мощности трансформатора;

15.5. проработать вопрос по газификации кооператива – отчет на весеннем собрании;

15.6. привести в порядок разделительную полосу между ПСК «Звезда» и СНТ «Заря»;

15.7. провести весеннюю ревизию электрических сетей и вводов в дома (май – июнь 2015 года) силами обслуживающей организации;

15.8. осуществить ремонт второго датчика на въездных воротах, заказ дополнительных брелков;

15.9. выровнять забор от ворот до участка № 1;

15.10. провести покраску труб, приведение канав в рабочее состояние, чистку лесной дорожки, чистку дороги до шоссе, утилизацию старых деревянных секций (вывоз с территории);

15.11. провести отдельный провод на водонапорную башню – к весеннему собранию подготовить смету;

15.12. организовать ремонт крыши в моторном отсеке;

15.13. осуществить переход по оплате электричества на пониженный тариф, для сельского населения (если нам разрешат), для этого нужно всем членам ПСК «Звезда» оформить дома в собственность;

15.14. заказать вывоз бытового мусора (на июнь 2015 года);

15.15. решить вопрос о доступе членов ПСК «Звезда» в Интернет – варианты и сметы подготовить к весеннему собранию.

15.16. Приобрести бухгалтеру лицензионную версию программы 1С – во избежание потери всех данных.

15.17. Ревизионной комиссии провести ревизию состояния общего забора (весной).

Примечание: в периоде обсуждения перспективного плана ПСК «Звезда» в собрании приняла участие Голяховская Ж.И. (по доверенности). Кворум увеличился до 34 членов ПСК «Звезда».

16. Проведено обсуждение и единогласное утверждение приходно-расходной Сметы на I полугодие 2015 года. Утверждена сумма членских взносов на I полугодие 2015 года – 7000 рублей с участка, общая сумма 350 т.р. Решение занесено на лист голосования.

17. Решением общего собрания сумму целевого взноса, в размере 728 рублей (перерасход: ремонт дороги и реконструкция водонапорной башни), округлить до 1000 рублей. За разницу Правлению отчитаться. Принято единогласно.

18. Рассмотрено заявление владельца участка № 50 о проведении ему на участок трех метров водопроводной трубы за его счет. Голосование проведено, единогласно.

19. Владельцу участка № 33 указано на нарушения целостности границ ПСК «Звезда», связанные с самозахватом территории, сносом общего забора ПСК «Звезда». Владелец обязался восстановить забор в ближайшее время, устранить нарушения.

20. Предложено с 01 января 2015 года заключить агентские договора с членами ПСК «Звезда» на поставку электроэнергии, разъяснены причины. Принято единогласно.

21. В связи с переводом часов на час назад (см. Федеральный Закон Российской Федерации от 21.07.2014 г. № 248 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об исчислении времени»») проведено обсуждение и единогласное утверждение о перепрограммировании двухтарифных счетчиков, до 30 ноября 2014 года, на час назад.

Обязать владельцев двухтарифных счетчиков сдать по 500 рублей на перепрограммирование (участки №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49(1), 49(2)). Общие счетчики (в количестве трех штук) перепрограммируются на общие средства из кассы ПСК «Звезда». Решение занесено на лист голосования.

22. На собрании распространены бланки «Заявление на подключение к интернет-сервису ФНС России» для оплаты частного земельного налога (по желанию). Председателем ПСК «Звезда» на весеннем собрании будет осуществлена раздача долговых платежей подателям указанных заявлений.

23. С 01 января 2014 года ввести платный въезд грузовиков на территорию ПСК «Звезда» (ЗИЛ, МАЗ, КАМАЗ и все машины, которые выше въездного шлагбаума).

Установить стоимость въезда – 500 рублей с машины.

Ключ от шлагбаума будет находиться у сторожа – Колоколова Е.Д., сторож ведет списки въезжающих машин за 20% от общего сбора за проезд, оплату принимает бухгалтер.

Сумма от проезда аккумулируется в дорожный фонд.

Принято единогласно.

Примечание: собрание покинул Фартыгин А.А.. Кворум сократился до 33 членов ПСК «Звезда».

24. Правлением объявлена благодарность:

- Фоменкову Никите – за помощь в предоставлении помещения для проведения собрания;
- Василенко Максиму – за ежемесячную поддержку сайта;
- Вороновым Надежде и Алексею – за контроль датчика освещения, помощь в ремонте трансформатора и башни;
- Колоколову Евгению Дмитриевичу – за расчистку лесной дорожки от упавших деревьев;
- Воронцовой Ольге – за интерьер и благородство сторожки;
- Фортыгину Андрею Андреевичу – за книги в сторожку;
- Жукову Сергею – за помощь в ремонте ворот и приобретении брелоков.

25. Собрание признано закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель Собрания

Лаврухин К. К.

Председатель Правления ПСК «Звезда»

Лаврухин К. К.

Секретарь Собрания

Лапшина И. Г.